

Gestützt auf §§ 146 ff. des Gesetzes über die politischen Rechte im Kanton Zürich (GPR) reicht das Initiativkomitee nachfolgende Einzelinitiative im Sinne einer allgemeinen Anregung ein:

Initiative für eine massvolle Zentrumsplanung mit Dorfcharakter

Initiativtext:

Der Gemeinderat wird beauftragt, die Zentrumsplanung unter Berücksichtigung folgender Grundsätze weiterzuverfolgen:

1. keine neue Strasse über das Juventusareal zu planen, dafür das gemeindeeigene Land im Eigentum zu behalten und nutzbringend für die Gewerbe- und Wohnraumentwicklung einzusetzen;
2. für das Juventusareal ist auf der Basis eines Architekturwettbewerbs ein Gestaltungsplan zu erarbeiten, der die ortsbauliche Qualität und die Bauweise verbindlich sichert;
3. Die ortsbauliche und gestalterische Qualität des Ortsbilds Magnolienquartier ist mit einem Gestaltungsplan oder Kernzonenplan zu sichern und die Neubauentwicklung verbindlich zu lenken. Die Baubereiche sind so anzuordnen, dass Neubauten in weniger empfindlichen Bereichen und angepasster Bauweise entstehen, identitätsstiftende Bestandsbauten wie das Magnolienhaus (Bahnhofplatz 2) dagegen geschont werden.

Die Initiative ist als Grundsatz-Entscheid vor der ersten Vorlage zur Zentrumsplanung (z.B. Festsetzung Kernzonenplanung oder Änderung Gestaltungsplan Ernst Schweizer AG) der Gemeindeversammlung zur Abstimmung vorzulegen.

Begründung

Die aktuellen Bestrebungen der Gemeinde, eine neue Strasse über das Juventusareal zu bauen sowie ortsbildprägende Bauten zu beseitigen, zerstört den Dorfcharakter, ist verkehrsplanerisch nicht zweckmässig und kostspielig.

Die Zentrumsplanung braucht einen neuen einfacheren Ansatz und einen haushälterischen Umgang mit dem Gemeindeeigentum.

Erläuterungen

Die Initiative will die Zentrumsplanung mit klaren Grundregeln zielführend vorantreiben. Hierfür werden einfache Grundsätze definiert und für die Ausarbeitung der Vorlagen (Umzonung in Kernzone, Quartiererhaltungszone oder mittels Gestaltungspläne) Spielraum offen gelassen. So bleibt beispielsweise unter Ziff. 1 auch eine Abtretung im Baurecht möglich, da das Grundstück im Eigentum der Gemeinde verbleibt. Mit Wohn- und Gewerberaum könnten Alterswohnungen, Gewerbeflächen aber auch Räume für die Gemeinde selbst erstellt werden.

Die Initiative verbindet neue Entwicklungspotenziale und den Erhalt ortsbildprägender Bauten. Wichtige Zeitzeugen bleiben erhalten. Verdichtet wird auf rückwärtigen Arealbereichen oder dort, wo weniger bedeutende Bauten stehen. Mit der Durchführung von Architekturwettbewerben über einen kleineren Perimeter werden konkretere und verbindlichere Bebauungs- und Ge-

staltungskonzepte generiert und mit Gestaltungsplänen oder Ergänzungsplänen rechtsverbindlich gesichert. Die Stimmberechtigten sollen wissen, wie und was konkret gebaut und gestaltet wird. Die Vorschläge sollen von Planungsteams erarbeitet werden, die in der Synthesplanung und Erarbeitung der bisherigen Planungsvorlagen nicht involviert waren.

Rückzugsklausel

Diese Initiative kann von der Mehrheit des Initiativkomitees mit einer unterzeichneten schriftlichen Erklärung an den Gemeinderat Hedingen bis zur Abstimmung in der Gemeindeversammlung vorbehaltlos zurückgezogen werden.

Initiativkomitee

Balint Berg, Mauritius Bollier, Christa und Peter Lanzendörfer, Philipp Lenzi, Merran Matthews, Walter Reichenbach, Ernst Riederer, Erika Schmid-Hauser, Thomas Schweizer, Eva Torp, Christine Vogel, Jürg Werner, Gabriela Wetli

Was ihr tun könnt

- **Sich informieren:** Sendet uns eine Email an info@zentrumsplanung-hedingen.ch oder schreibt hier eure Adresse auf, falls ihr auf dem Laufenden gehalten werden wollt:
.....
.....
- **Werbung machen:** In eurem Umfeld weitere Unterstützerinnen und Unterstützer suchen
- **Abstimmen kommen:** Reserviert euch die Gemeindeversammlung vom **3. Dezember 2026, 19 Uhr** in der Turnhalle Schachen (**an diesem Abend wird gemäss Gemeinde über die Zentrumsplanung abgestimmt**).
- **Mobilisieren:** Bringt Nachbarn mit an die Gemeindeversammlung. **Jede Stimme zählt!**
- **Meinung sagen:** Schaut Euch die Webseite <https://www.zentrumsplanung-hedingen.ch/> an. Sendet uns ein kurzes Statement, was Euch wichtig ist an der Zentrumsplanung. Wir publizieren dieses auf unserer Website (falls OK gerne mit Bild – für unsere Online-Galerie).
- **Unterstützen:** Über die Initiative zu informieren kostet (Drucksachen, Versandkosten, Anlässe etc.). Hedingen-engagiert stellt sein Bankkonto der Initiative zur Verfügung. Schreibt «Initiative» oder «Zentrumsplanung» in den Zahlungszweck und eure Spende wird nur für die Initiative verwendet.
Das Initiativkomitee freut uns über Spenden aufs ZKB-Konto 'Hedingen-engagiert', IBAN CH28 0070 0114 8074 9218 5 oder per Twint:



Kontakt

Überparteiliches Initiativkomitee für eine massvolle Zentrumsplanung mit Dorfcharakter, c/o Balint Berg, Bahnhofplatz 5, 8908 Hedingen, info@zentrumsplanung-hedingen.ch
www.zentrumsplanung-hedingen.ch